

Einfamilienhäuser | Zu- und Umbau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

WOHNHAUS G9 | Villach 2016

Das bestehende Wohnhaus wurde im Obergeschoß nach Südwesten erweitert. Vor der bestehenden Garage im Erdgeschoß entstand so vor ein überdachter Hof, die Garagenvordachkante wurde in bestehender Flucht mit einem Glasdach verlängert, die eigentliche Erweiterung ist entsprechend der erforderlichen Abstandsflächen zurück versetzt.

Die Erweiterung selbst beinhaltet einen großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereich mit Zugang auf den Balkon und ein neues Kinderzimmer.

Vom bestehenden Stiegenhaus gelangt man in das neue Kinderzimmer (17,25 m²). Die südwestlichen Außenwände der bestehenden Küche werden abgebrochen, der Dachstuhl in diesem Bereich unterfangen. Es entsteht so ein großzügiger Koch-, Wohn- und Essbereich (56,25 m²) mit Zugang auf den Balkon (neu: 5,35 m², angeschlossen an Bestand).

Die gesamte Tragkonstruktion sowie die notwendige Fundierung wurde massiv ausgeführt. Die Konstruktion des Daches erfolgte in Holzbauweise laut statischem Erfordernis.

- | Bauherr: Privat Villach
- | Planung, Bauleitung: CHRISTIAN THOMANN | architects
- | Grundstücksfläche: 1.185 m²
- | Nutzfläche: 55 m² NF neu bzw. 245 m² NF gesamt
- | Bruttogrundrissfläche: 65 m² BGF neu bzw. 350 m² BGF gesamt
- | Bruttorauminhalt: 340 m³ BRI neu
- | Planungsbeginn: Juli bis September 2016
- | Bauzeit: ab Winter 2016
- | Baukosten: unbekannt

